

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 38/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)  
“Theo thủ tục rút gọn”**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 13/2024/CT-BĐS-GL ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 555/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai “kết quả chọn tổ chức bán đấu giá”;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai “về việc giảm giá tài sản” (Lần 5).

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số: 186/TBĐGMN, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Theo thủ tục rút gọn) như sau:

a/ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thừa đất số 48, tờ bản đồ số 51, diện tích đất 11600,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 1/7/2064; Địa chỉ thửa đất: tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 806383 ngày 22/3/2018 cho ông Đỗ Văn Du và bà Nguyễn Thị Bình. Ngày 23/4/2018 đã tặng cho ông Trần Ngọc Huân và bà Đỗ Thị Huệ theo Hợp đồng tặng cho số 646, quyền số 5 do Văn phòng Công chứng Đak Đoa chứng thực ngày 09/8/2018.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).



c/ Thời gia, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 trong giờ hành chính, tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2024 trong giờ hành chính tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá có giá là: **189.471.118** đồng. (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn một trăm mười tám đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặc trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặc trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2024. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 621.727.7768 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Trần Ngọc Huân, bà Đỗ Thị Huế có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Yang;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu HS, VT/ THA./.



**Đặng Tân Dũng**